

Ausschreibung

Pacht landwirtschaftlicher Nutzflächen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sachsenforst, bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen im Vogtlandkreis zur Pacht an:

Los 1

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Flurstücksgröße in ha	Pachtfläche Grünland in ha
1	Zwota	1149	1,9860	0,3744
2	Erlbach	712/1	1,8400	0,0920
3	Erlbach	713/1	1,2140	0,3579
4	Erlbach	717	11,8600	0,0020
5	Erlbach	736	0,9400	0,0030
6	Erlbach	738/1	1,3565	0,0311
7	Erlbach	742/1	0,5709	0,0010
8	Erlbach	744	1,7500	0,4350
9	Erlbach	745	1,5200	0,6624
10	Erlbach	746	4,5600	0,0134
11	Erlbach	756	2,4400	0,0557
12	Eubabrunn	358	5,8600	1,6620
13	Erlbach	805	0,9300	0,3672
Summe:				4,0571

Verpachtungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2034

Besonderheiten:

- Auf der Wiese des Flurstückes 1149 befinden sich drei Borkenkäferfallen.
- Die Nutzung des Flurstückes 805 ist uneingeschränkt möglich.
- Das Flurstück 358 besitze eine besonders geschützte „Submontane Goldhafer-Frischwiese“.

Bewirtschaftungsbeschränkungen:

- ein- bis zweischürige Nutzung
- erster Schnitt als Heumahd (Termin ab Anfang/Mitte Juni)
- Nutzungspause nach Mahd ca. 8 Wochen
- Ersatz des 2. Schnittes durch Nachbeweidung möglich (Schafe)

- Keine Düngung
- Entbuschung mit Beräumung ist bei Bedarf durchzuführen.
- Lfd. Nr. 1 bis 12 befinden sich im SPA-Gebiet „*Elstergebirge*“
- Lfd. Nr. 2 bis 11 im FFH-Gebiet „*Buchenwälder um Klingenthal*“ hier gelten entsprechende Handlungsgrundsätze zur Erhaltung der geschützten Lebensraumtypflächen.
- Lfd. Nr. 2 bis 11 beheimaten die besonders geschützten „*Berg-Mähwiesen*“.
- Lfd. Nr. 3 weist zudem eine besonders geschützte „*Artenreichen Borstgrasrasen*“ auf.
- Folgende Bewirtschaftungsbeschränkungen sind auf den „*Berg-Mähwiesen*“ und „*Borstgrasrasen*“ einzuhalten:

■ **Behandlungsgrundsätze:**

- Strukturerehalt durch angepasste Grünlandnutzung
- Regelmäßige Mahd mit Terminvorgabe
- Mahdgutbeseitigung auf gesamter LRT-Fläche
- Vermeidung von Stoffeinträgen/Eutrophierung (keine Düngung, kein Weidebetrieb)
- Vermeidung des Einwanderns gesellschaftsfremder Arten, insbesondere von Neophyten
- keine Bodenverdichtung durch schwere Maschinen
- keine reine Beweidung (Nachbeweidung möglich)
- kein Flächenumbruch

■ **gesonderte Nutzungsbeschränkungen:**

- Lfd. Nr. 3 bis 5 „*Berg-Mähwiese*“ und „*Artenreichen Borstgrasrasen*“
 - 1-schürige Mahd im August (inkl. Mahd der Flächen mit aufkommenden Gehölzen insbesondere im Bereich des Bachlaufes)
 - bei starkem Aufwuchs 2. Schnitt Ende September
 - Schnitthöhe gering halten 5 bis 8 cm
 - Aufkommende Gehölze entfernen
- Lfd. Nr. 2 und 6 „*Berg-Mähwiesen*“:
 - Ein- bis zweischürige Mahd ab Juli möglich
 - Schnitthöhe gering halten 5 bis 8 cm
- Lfd. Nr. 7 bis 11 „*Berg-Mähwiesen*“:
 - 2-schürige Mahd (inkl. Mahd der Flächen mit aufkommenden Gehölzen); Nutzungspause 6 bis 10 Wochen, frühester Nutzungstermin ab 15. Juni (Zeitraum erster Schnitt Mitte Juni bis Mitte Juli, zweiter Schnitt Mitte August bis Mitte September)
 - Schnitthöhe gering halten 5 bis 8 cm

■ **Sonstiges/Bemerkung:**

- Für weitere Informationen bzgl. der Biotopflächen können die Pflegepläne bei dem Forstbezirk Adorf angefordert werden.
- Eine Förderfähigkeit der Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.
- Nebenangebote sind zulässig.

Neben einem **Formblatt** für Ihr **Pachtangebot** finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter <https://www.sbs.sachsen.de/ausschreibungen-7728.html>.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **29. Dezember 2024** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens „**Angebot Landpacht-FB15-001/2024, Los 1**“ an den Forstbezirk Adorf.

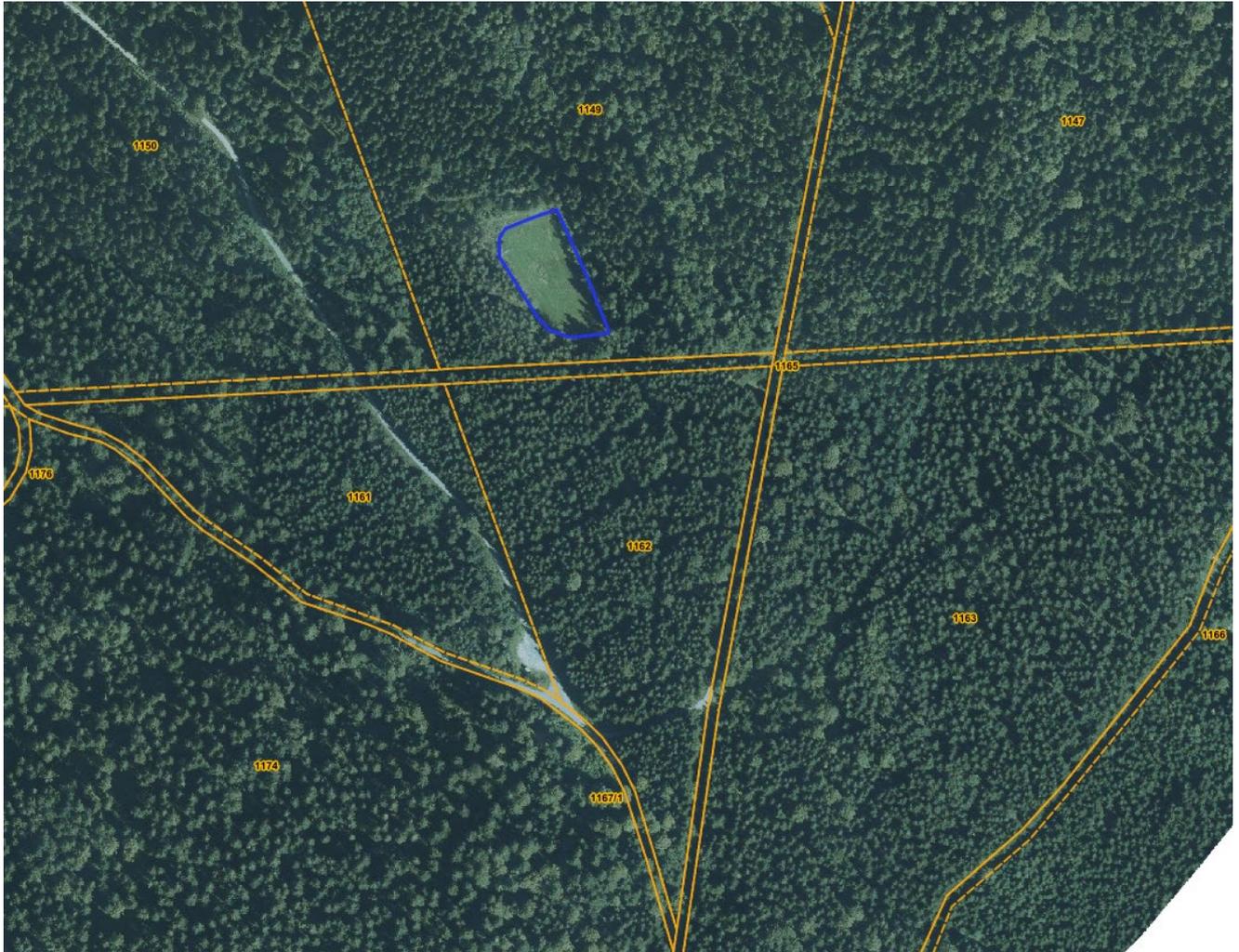
Anschrift:

**Forstbezirk Adorf
Kärnerstraße 1
08261 Schöneck**

Ansprechpartner:

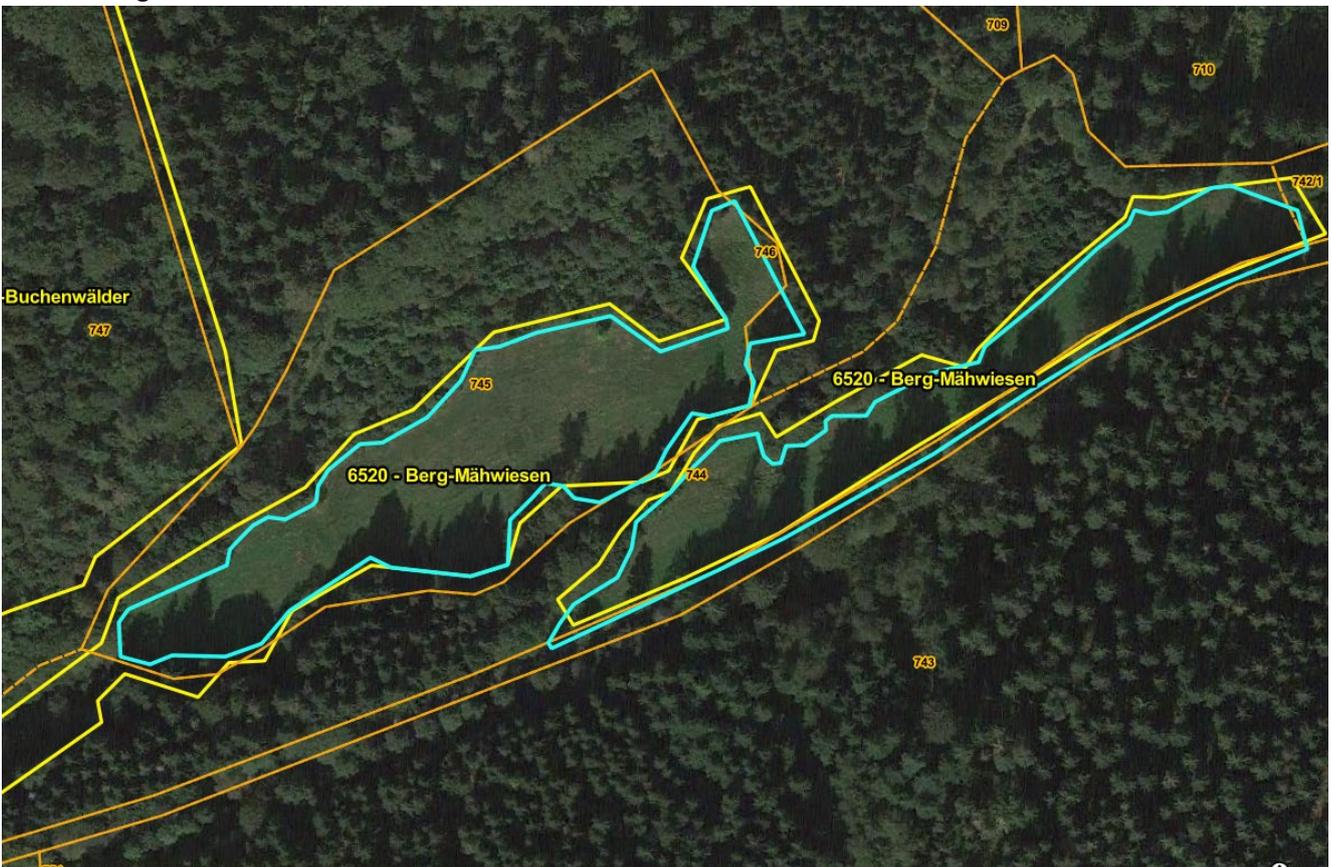
Johanna Engelhardt
Tel.: 037464 3309-216
E-Mail: johanna.engelhardt@smekul.sachsen.de

**Lageplan/Karte
Gemarkung Zwota**

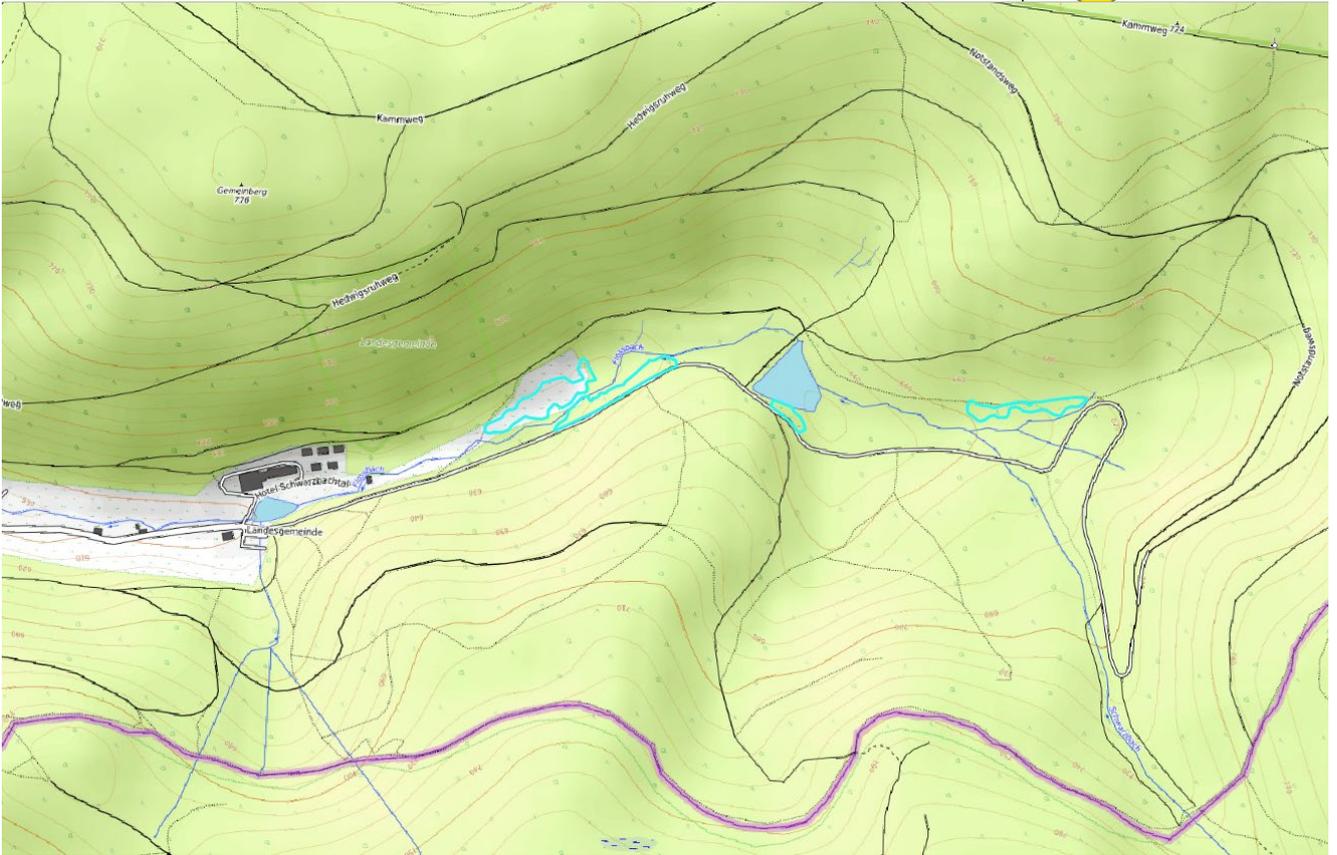




Gemarkung Erlbach

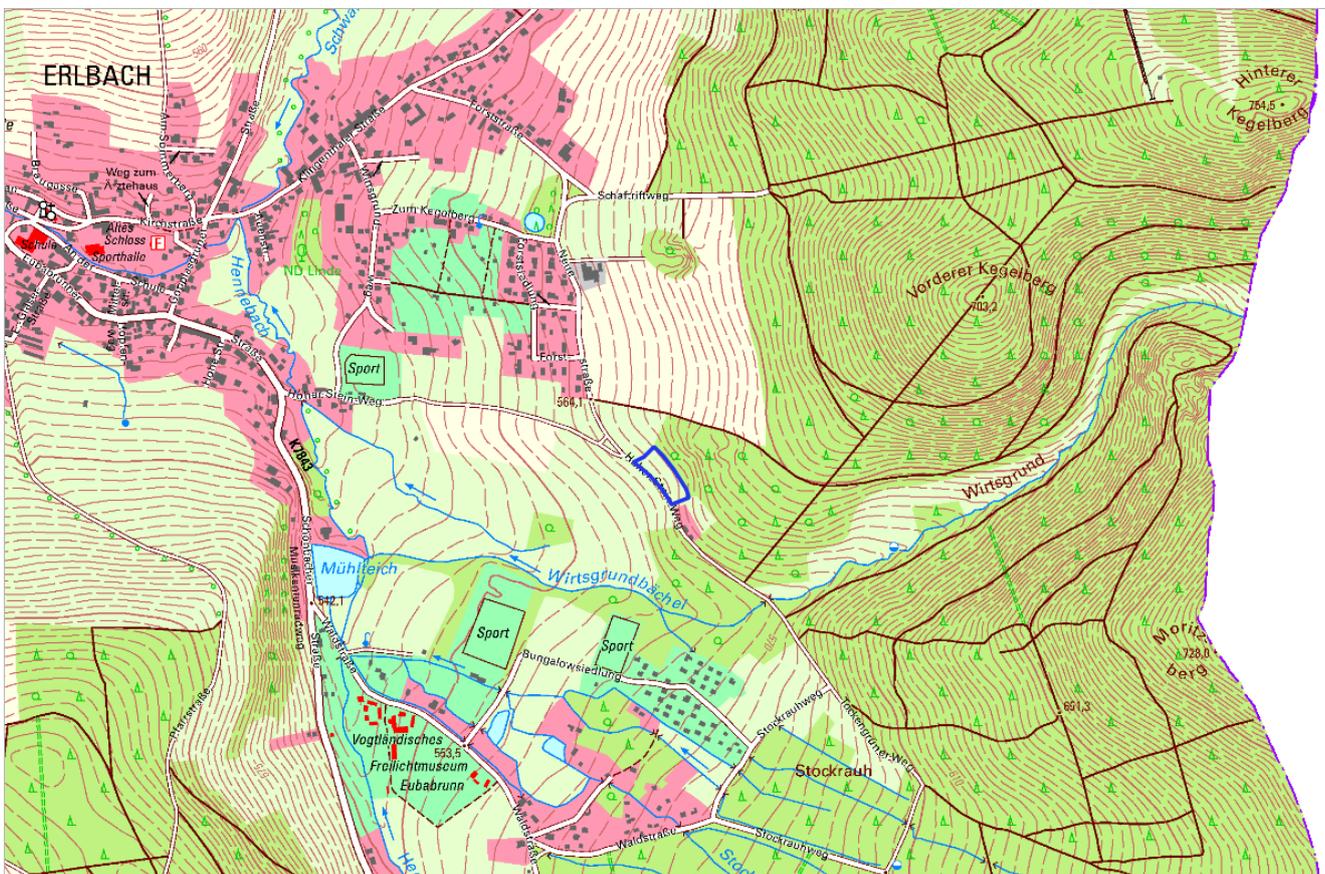






Gemarkung Eubabrunn





Los 2

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Flurstücksgröße in ha	Pachtfläche Grünland in ha
1	Eubabrunn	334	5,2960	1,9032
			Summe:	1,9032

Verpachtungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2034**Besonderheiten:**

- Das Flurstück 334 befindet sich im FFH- Gebiet „Bergwiesen um Klingenthal“ hier gelten entsprechende Handlungsgrundsätze zur Erhaltung der geschützten Flachlandwiesen LRTs.

Behandlungsgrundsätze:

- ein- bis zweischürige Nutzung
- erster Schnitt als Heumahd (Termin ab Anfang/Mitte Juni)
- Nutzungspause nach Mahd ca. 8 Wochen
- Ersatz des 2. Schnittes durch Nachbeweidung möglich (Schafe)
- N-Düngung in Höhe des Entzuges möglich
- Vorzugsvariante: Düngung mit Stallmist; kein Einsatz von mineralischem Stickstoff
- Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln
- Entbuschung mit Beräumung ist bei Bedarf durchzuführen
- Kleinräumig Niedermoorvegetation - Richtung Talboden Übergang zu nassen Staudenflur
→ alle 2 Jahre Mahd mit Beräumung notwendig um Verbrachungstendenzen zurückzudrängen, Artenreichtum fördern; regelmäßige Entbuschung

Sonstiges/Bemerkung:

- Für weitere Informationen bzgl. der Biotopflächen können die Pflegepläne bei dem Forstbezirk Adorf angefordert werden.
- Eine Förderfähigkeit der Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.
- Nebenangebote sind zulässig.

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtangebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter

<https://www.sbs.sachsen.de/ausschreibungen-7728.html>.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **29. Dezember 2024** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens „**Angebot Landpacht-FB15-001/2024, Los 2**“ an den Forstbezirk Adorf.

Anschrift: **Forstbezirk Adorf
Kärnerstraße 1
08261 Schöneck**

Ansprechpartner: Johanna Engelhardt
Tel.: 037464 3309-216
E-Mail: johanna.engelhardt@smekul.sachsen.de

Los 3:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Flurstücks- größe in ha	Pachtfläche Grünland in ha
1	Eubabrunn	276	0,3362	0,3362
2	Eubabrunn	277	0,4944	0,4944
3	Eubabrunn	279	0,2408	0,2408
4	Eubabrunn	280	0,7421	0,7421
5	Eubabrunn	286	0,9134	0,9134
6	Eubabrunn	300	0,3362	0,3362
Summe:				3,0631

Verpachtungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2034

Besonderheiten:

- Die Nutzung der Flurstücke ist uneingeschränkt möglich.

Sonstiges/Bemerkung:

- Eine Förderfähigkeit der Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.
- Nebenangebote sind zulässig.

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtangebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter <https://www.sbs.sachsen.de/ausschreibungen-7728.html>.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **29. Dezember 2024** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens „**Angebot Landpacht-FB15-001/2024, Los 3**“ an den Forstbezirk Adorf.

Anschrift: **Forstbezirk Adorf
Kärnerstraße 1
08261 Schöneck**

Ansprechpartner: Johanna Engelhardt
Tel.: 037464 3309-216
E-Mail: johanna.engelhardt@smekul.sachsen.de

