

# Ausschreibung

## Pacht landwirtschaftlicher Nutzflächen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sachsenforst, bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen im Landkreis Leipzig zur Pacht an:

Lfd. Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Flurstücksgröße in ha	Pachtfläche Acker in ha	Pachtfläche Grünland in ha	Pachtfläche Sonstiges in ha
1	Grimma	Döben	174	1,29	-	0,40	-
2	Grimma	Döben	175/a	1,32	-	0,70	-
<b>Summe:</b>					-	1,10	-

**Verpachtungszeitraum:** 01.01.2026 – 31.12.2030 (Verlängerung auf Antrag möglich)

### Naturschutzfachliche Einordnung:

- Alle Flächen befinden sich innerhalb folgender Schutzgebiete:
  - NSG „Döbener Wald“ (L 17)
  - SPA 19 – Vereinigte Mulde
  - FFH-Gebiet „Vereinigte Mulde und Muldeauen“ (065E)
  - FFH-LRT-Entwicklungsfläche „Flachlandmähwiese“
  - FFH-Arthabitate Großes Mausohr, Mopsfledermaus und Kammmolch
- Die Fläche ist ein Offenlandbereich und stellt einen naturschutzfachlich bedeutenden Lebensraum dar.
- Entsprechende Schutzgebietsverordnungen sind zu beachten.

### Besonderheiten:

- Aufgrund feuchter Standortbedingungen reagiert dieser Offenlandbereich besonders sensibel auf eine Befahrung. Neben den witterungs- und standortsbedingten Einschränkungen sind v.a. naturschutzfachliche Restriktionen zu beachten, so dass Pflegezeiträume und Technologiewahl stark begrenzt sind.
- Auf der Fläche finden 2025 ersteinrichtende Maßnahmen statt. Dafür wird eine Mahd und eine Entbuschung durch die Fällung von Sukzessionsinseln und einzelnen Ahornen und Eschen entlang des Waldrandes stattfinden. Einzelne Obstgehölze auf der Wiese bleiben erhalten und sind Teil der Pacht.
- Es sind folgende Bewirtschaftungsbeschränkungen einzuhalten:
  - 1 – 2-schürige Mahd:



- Termin bei einschüriger Mahd: 01.06. – 31.08.
- Termine bei zweischüriger Mahd:
  - 1. Termin: 01.06. – 31.07.
  - 2. Termin: nach achtwöchiger Nutzungspause
- Faunaschonende Mahd (mit Messerbalkenmähwerk, Freischneider oder Handmahd)
- vertikal rotierende Mähwerkzeuge und Aufbereiter dürfen nicht verwendet werden
- Einsatz bodenschonender Technik (bodendruckminimierende Raupen- oder Kettenfahrzeuge)
- Kein Mulchen
- Mahd beinhaltet die Beseitigung von Gehölzanflug
- Direkter Abtransport des Mahdgutes nach der Mahd
- Keine Beweidung
- Keine Ausbringung von Gülle, Jauche, Klärschlamm, Klärschlammverbindungen oder anderen Düngemitteln
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln und Selektivherbiziden
- kein Umbruch, keine Melioration
- keine Bodenbearbeitung
- keine Nach- und Übersaaten
- keine Materiallagerung auf der Fläche (z.B. Heu, Silage)

### **Sonstiges/Bemerkung:**

- Eine Förderfähigkeit Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.
- Nebenangebote sind zulässig.

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtangebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter [www.sbs.sachsen.de](http://www.sbs.sachsen.de). Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **16.12.2024, 13:00** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens **Landpacht-FB03-006/2024** an den Forstbezirk Leipzig

Anschrift: Forstbezirk Leipzig  
Heilemannstraße 1  
04277 Leipzig  
Frau Kristin Becker  
Tel.: 0341 860 80 22  
Email: Kristin.Becker@smekul.sachsen.de

Karte

